



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van de Liberale Partij  
Mevr. Nuyts

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake betaalbare  
woningen Sint Pieter  
BEHANDELD DOOR  
E (Emiel) Creuwels

DATUM  
7 februari 2024  
Verz. 7 februari 2024  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4483

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2023.05047

E-MAILADRES  
emiel.creuwels@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4448

UW REFERENTIE  
--

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

## Vraag 1:

Waarom speelde de gemeente hier wel een actieve rol in om aan de wensen van de bewoners tegemoet te treden?

### Antwoord 1:

*De gemeente maakt bij alle bouwplannen een integrale afweging op basis van ruimtelijke, stedenbouwkundige, woontechnische en andere aspecten. Dat heeft in dit geval ook invloed gehad op het aantal woningen in het plan. De situatie dat tijdens de planvorming het programma (met daarin het aantal woningen) wijzigt is zeker niet uniek. Ook komt het voor dat een initiatief helemaal geen doorgang vindt, omdat de gemeente woningbouw op de beoogde plek onwenselijk vindt. Op basis van stedenbouwkundige gronden is in deze casus geadviseerd om het aantal woningen te verminderen om zo te komen tot een goede ruimtelijke ordening.*

## Vraag 2:

Is hier nu niet sprake van dat de projectontwikkelaar met minder appartementen er niets aan verdient?

### Antwoord 2:

*Dit speelt voor de gemeente geen rol. Het is aan de projectontwikkelaar de economische haalbaarheid van zijn plan te beoordelen.*

## Vraag 3:

Wat is het verschil met dit project Sint-Pieter - waar de gemeente door aan te dringen om minder te bouwen en daarin slaagt – en al die bouwplannen in de binnenstad, waar omwonenden met de staart tussen de benen worden afgewimpeld dat de projectontwikkelaar anders weigert te bouwen?

Schriftelijke vragen



DATUM  
7 februari 2024

**Antwoord 3:**

*We kijken altijd hoe we de verschillende wensen vanuit beleid op een specifieke locatie kunnen inpassen en vormgeven. Daarbij beoordelen we elk plan op zichzelf. Het is dan ook geen zeldzaamheid dat plannen in woningaantallen door de initiatiefnemers worden bijgesteld. Zie ook antwoord op vraag 1.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

en,

Hoogachtend,

Johan Pas  
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen